

SERVIZIOTELEMATICO.COM > UN PORTALE ONLINE CHE MIRA A RENDERE PIÙ FACILE, ACCESSIBILE E VELOCE LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Ecco gli alleati della sburocratizzazione

La registrazione di un contratto di locazione è un processo che richiede tempo e competenze: chi non se ne occupa regolarmente durante il proprio percorso professionale, in effetti, potrebbe trovare non pochi ostacoli destreggiandosi fra documenti richiesti e burocrazia. Si tratta però di un'azione necessaria per legge in seguito alla sottoscrizione di un nuovo contratto di affitto. Per semplificare e sburocratizzare quest'operazione nasce Serviziotelematico.com, un portale online dedicato alla registrazione dei contratti di locazione online che fornisce un servizio semplice e veloce ai propri iscritti.

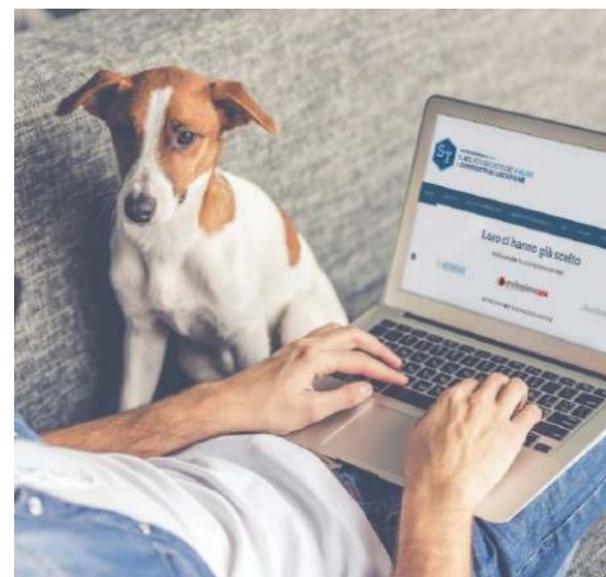
UN'INTERFACCIA INTUITIVA

I soci fondatori di Serviziotelematico.com possono vantare ampia esperienza nel campo del mercato immobilia-

re, ed essendo a conoscenza dei molti fattori che contribuiscono a rallentare la registrazione di un contratto di locazione - sia per un agente immobiliare che per un privato - hanno scelto di correre in aiuto di chiunque necessiti di una guida esperta per portare a termine questa procedura. Il sito raggiungibile all'indirizzo www.serviziotelematico.com, ha una nuovissima interfaccia user-friendly e, per questo, risulta molto intuitivo da utilizzare, anche per un neofita del web. Basta iscriversi gratuitamente al portale e inviare il proprio contatto in pochi clic. Gli unici documenti necessari sono il contratto di locazione firmato e scansionato e una copia dei codici fiscali dei contraenti. Dopo aver effettuato l'upload dei documenti stessi, entro massimo 36 ore il cliente può consultare la propria ricevuta, ri-



PER INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO 045 7834629



IL TEAM HA ALLE SPALLE AMPIA ESPERIENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE

PER ADERIRE AL SERVIZIO, VISITARE IL SITO INTERNET DEDICATO WWW.SERVIZIOTELEMATICO.COM

NEL DETTAGLIO > È POSSIBILE RIVOLGERSI ALL'AZIENDA PER FACILITARE DIVERSI ADEMPIMENTI BUCROCRATICI

Una serie di offerte dedicate dai pagamenti alle modifiche

Non solo assistenza specializzata per portare a termine con successo la registrazione digitale dei contratti di locazione: il portale di Serviziotelematico.com offre molto di più. Gli iscritti, infatti, possono contare sullo scadenziario integrato nel servizio, un reminder utile per ricordare al cliente le date importanti entro le quali è necessario procedere con rinnovi o proroghe, per esempio.

A completamento della propria offerta, poi, il team di Serviziotelematico.com ha pensato a diversi altri servizi studiati ad hoc per privati e per aziende.

UN AIUTO IN PIÙ

Grazie al servizio di registrazione cedolare, è possibile registrare i propri contratti con cedolare secca, dove non è previsto l'aumento Istat del canone. È necessario fornire solo copia del contratto scansionato e copia dei codici fiscali dei contraenti.

Grazie all'adempimento "Annualità successiva", inoltre, è possibile pagare le varie annualità dei propri contratti in regime ordinario eseguendo l'upload della ricevuta di registrazione del contratto di locazione - se registrato in telematico - oppure copia del contratto se registrato direttamente presso l'Agenzia delle Entrate e, infine, Iban per l'accredito dell'imposta. In caso di cambio del locatore per compra-



SCADENZIARIO: UN PLUS UTILE PER PIANIFICARE PER TEMPO LE AZIONI SUCCESSIVE

Nel caso in cui cambino locatore e/o conduttore è possibile richiedere la cessione o il subentro

vendita, eredità o donazione, si può invece usufruire del servizio "Cessione/subentro", un adempimento successivo che avviene in questi casi specifici o nel momento in cui viene modificato il conduttore in un contratto di locazione.

lasciata dall'Agenzia delle Entrate. Partiti dalla provincia di Verona, gli esperti di locazione di Serviziotelematico.com operano attualmente sull'intero territorio nazionale registrando contratti via web in modo rapido ed efficace.

IL VALORE AGGIUNTO

Il maggiore punto di forza del team di Serviziotelematico.com è di certo l'alto grado di specializzazione. Avendo lavorato per anni nel mondo del mercato immobiliare, i soci fondatori del portale hanno deciso di mettere la propria ampia esperienza nel settore al servizio di agenzie e agenti immobiliari che, nell'ambito della propria giornata lavorativa, preferiscono delegare gli aspetti burocratici in modo da potersi dedica-

Entro 36 ore dall'iscrizione il cliente potrà ottenere la propria ricevuta rilasciata dall'Agenzia delle Entrate

re completamente alla propria attività professionale, che consiste nell'acquistare immobili e rivenderli o affittarli. Lo stesso principio si applica anche ad altre figure attive nel settore immobiliare come architetti, avvocati e commercialisti. La registrazione dei contratti di locazione richiede infatti un aggiornamento costante sulle ultime normative in vigore nonché, a livello più tecnico, sul sistema telematico messo a disposizione dell'Agenzia delle Entrate per adempiere questo compito. Non è quindi da sottovalutare il tempo risparmiato lasciando svolgere questo delicato procedimento a chi se ne occupa per mestiere. Il procedimento "classico" prevede di recarsi presso l'Agenzia delle Entrate avendo preventivamente compilato diversi moduli e pagato alcune imposte specifiche. La praticità del portale di Serviziotelematico.com, invece, permette di portare a termine con successo il tutto senza mai dover lasciare la propria abitazione o ufficio, avvalendosi solo di un dispositivo elettronico.

VANTAGGI

Un'assistenza a 360 gradi per affiancare il cliente



Il partner dei professionisti del mercato immobiliare



serviziotelematico.com

Il portale di Serviziotelematico.com garantisce diversi benefici a tutti i propri utilizzatori, che si tratti di agenzie o agenti immobiliari oppure di privati. Nel primo caso, registrandosi si possono abbattere i tempi e i costi generati dalla gestione delle pratiche legate ai contratti di locazione. È possibile, inoltre, controllare lo stato di avanzamento della pratica nella sezione dedicata all'interno dell'area personale. In maniera rapida, si ottiene la ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate che attesta la chiusura della richiesta. In questo modo si può guadagnare del tempo prezioso da poter dedicare alla propria attività. Il team di Serviziotelematico.com, in effetti, garantisce massima efficienza, affidabilità e velocità a un costo molto competitivo.

Per un privato invece il portale può essere fondamentale per navigare con maggiore sicurezza nel mondo delle normative riguardanti la registrazione dei contratti di locazione. Caricare online i documenti necessari è facile: di recente il team di Serviziotelematico.com ha ottimizzato il proprio portale in modo che risultasse facile da utilizzare i pochi passaggi. I dati del contratto, inoltre, vengono verificati direttamente dagli esperti di Serviziotelematico.com, così da accertarsi che il cliente non incorra in sanzioni. Si può godere, infine, di assistenza gratuita: grazie al numero dedicato, 045 7834629, e alla chat disponibile sul sito, il cliente può ricevere pronta risposta a ogni dubbio nonché consigli da parte di esperti del settore.